

ASSOCIAZIONE
LIBERI
AMMINISTRATORI
CONDOMINIALI

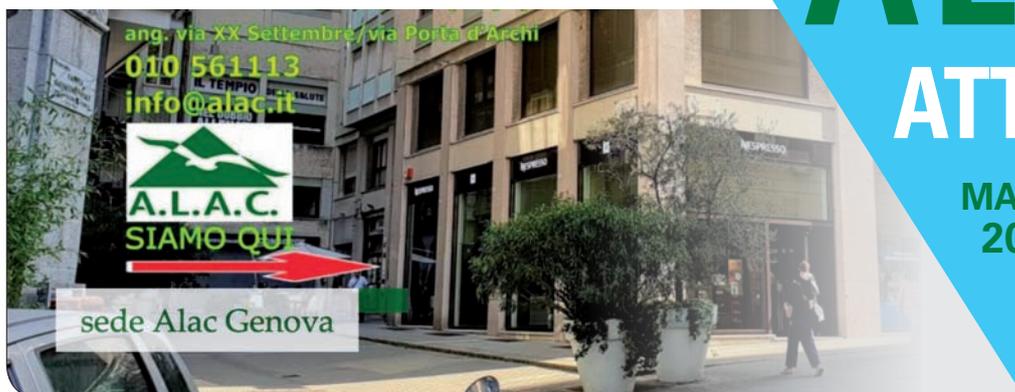


GRAZIE LEANDRO!



NUOVA SEDE

Salita S. Viale 1/13 (3° p.) - 16128 Genova



ALAC

ATTIVA

MARZO
2022

**EDIZIONE
STRAORDINARIA**



ALAC Attiva - MARZO 2022
registrata al tribunale di Genova
al N. 13/09

Direttore responsabile:
Giuliano Macciò

Sede Presidenza Nazionale:
Salita Salvatore Viale 1/13
3° piano (angolo Via XX Settembre/
Via Porta d'Archi) - 16128 Genova

info@alac.it
www.alac.it



Paolo Pisana Amministrazioni Condominiali

Via Urbano Relà, 1/10
16149 Genova

Tel. Uff. 010 466426
Cell. 346 3444683

paolopisana@ymail.com
slpgamministrazioni@gmail.com



STUDIO LEGALE PAOLO GATTO

Via Urbano Relà 1/10
16149 GENOVA
www.slpg.it

IN QUESTO NUMERO

Grazie Leandro	pag. 3
Una vita a difesa della proprietà	pag. 7
Sanguis Sanguinis	pag. 8
Lettera al Segretario Leandro Gatto	pag. 9
Leandro Gatto: il mio ricordo	pag. 10



Difendi la tua proprietà e torna padrone della tua città

CONSULENZE GRATUITE su appuntamento
(legali, tecniche, fiscali, immobiliari,
riparti spesa proprietario/conducente)

CONTRATTI DI LOCAZIONE (con registrazione)

CAMPAGNA TESSERAMENTI 2022 • 40 € annui

Sedi Territoriali: Voltri/Mele - Prà - Valpolcevera
Comigliano - Sampierdarena - San Martino

Via Assarotti, 29/2 - Genova - C.F. 95198930109
Tel. 010 561113 • email: info@gecn.it • www.gecn.it

CALENDARIO 2022

Gennaio 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Febbraio 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28

Marzo 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Aprile 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Maggio 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Giugno 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Luglio 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Agosto 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Settembre 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Ottobre 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

Novembre 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30

Dicembre 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

GRAZIE LEANDRO!

Il ricordo di Leandro, orgoglio del nostro passato APPC, a 90 anni dalla nascita, rappresenta la memoria splendida, straordinaria e luminosa di una persona dalle doti umane e qualità politiche davvero rare: era un uomo mite, riflessivo, sempre aperto al dialogo, ma con una profondità umana davvero sorprendente, sempre pronto a rispondere e ad eserciti per tutti.

E' stato un maestro di vita, ma soprattutto un vero caro amico fraterno.

Nel lontano 1974, in quel post sessantotto, mentre la società si apprestava ad evolversi molto rapidamente, fu la sua intuizione a costituire insieme ad un piccolo gruppo di cui facevano parte, tra gli altri, Bruna Fontana e Maria Montaldi, il sodalizio associativo APPC. Di questo oltre ad essere socio fondatore, fu storico segretario nazionale per oltre trentotto anni. Della sua apertura mentale, del modo di fare associazione e sindacato oggi ci sarebbe ancora tanto bisogno, come del suo stile di rapportarsi, talvolta anche irruento, ma pur sempre misurato e garbato, continuamente alla ricerca della condivisione laddove fosse possibile.

A noi onorare la memoria di un uomo che ha saputo tenere alta la bandiera dei valori di umanità, amicizia, fraternità, con un occhio sempre attento, rivolto alle difficoltà ed alle necessità dei più deboli. Ha lottato contro ingiustizie, disuguaglianze, ma a quanti lo hanno conosciuto ha sempre chiesto impegno comune, ed oggi a ciascuno che ha incontrato sul suo cammino continua, pur da un altro orizzonte, a chiedere impegno costruttivo, perché le sue idee possano continuare a vivere e concretizzarsi, perché lui nell'Associazione ci ha creduto con tutte le sue forze. Per tutti è stato un vero guerriero che ha speso le sue energie per la tutela e la difesa della piccola proprietà.

L'idea di costituire una organizzazione gli era scaturita dall'esigenza di contrastare le politiche inique e perverse dei governi dell'epoca nei confronti della piccola proprietà: fu così che operai, artigiani, impiegati, commercianti, pensionati si riconobbero nell'Associazione, che aveva anche lo scopo di tutelare il risparmio e la piccola proprietà nel rispetto dei valori democratici e costituzionali.

All'epoca per rilanciare la casa, quale elemento fondante del risparmio, Leandro con i collaboratori ravvisarono la necessità di portare avanti una strategia di lotta, creando una struttura sempre più rappresentativa e che, come interlocutore qualificato, potesse pesare nei rapporti con le istituzioni. Lo sforzo da lui sostenuto fu davvero epocale: si doveva fare in fretta e bene, con lo sguardo al presente sempre proiettato al futuro. Leandro fu determinante nel sapere tessere e portare la presenza Appc, prima nelle più importanti città italiane, per poi farla crescere ed espandersi. Fu l'allora ministro dei lavori pubblici Franco Nicolazzi ad attribuire ad Appc l'ambito riconoscimento quale organizzazione della proprietà tra le più rappresentative a livello nazionale. Erano gli anni in cui il pianeta casa passò dal regime di blocco degli affitti, detestato dai proprietari, alla Legge 392/78, che voleva riportare i contratti di locazione ad una durata a termine con un canone da definire a norma di Legge: il cosiddetto equo canone, con innumerevoli diatribe tra le categorie dei proprietari e degli inquilini.

Nel 1992 si giunse alla Legge 359 introduttiva dei più conosciuti "Patti in deroga", per concludere con la Legge 431 del '98, dettata dal desiderio di una maggiore liberalizzazione e qui l'associazione ha dato il suo apporto sia a livello governativo centrale, sia facendosi parte attiva e divenendo protagonista nella definizione degli accordi territoriali per i contratti agevolati. Accordi che hanno faticato molto a decollare e che sono stati motivo di scontento per ambo le parti contraenti a causa di una eccessiva onerosità fiscale. Ma la più recente normativa sul contratto agevolato ha trovato nuovi spunti di appetibilità per la possibilità di scelta di una imposizione fiscale più leggera con la cedolare secca al 10% e per le più consistenti detrazioni di cui l'inquilino può beneficiare.

Ho incontrato, per la prima volta, Leandro a Genova, nel lontano 1983, durante una manifestazione, promossa da Appc, a cui ero stato invitato a partecipare, nella storica sede di via Luccoli: dal primo approccio mi sono reso conto del carisma che esercitava su tutti i presenti. Lo spessore culturale, sociale e sin-



dacale erano coinvolgenti. Si ergeva dinnanzi a tutti un vero lottatore, che sapeva trasferire il desiderio di risolvere i problemi: quelli veri non quelli surrettizi. Da parte mia ci fu sempre un grande apprezzamento per come sapeva proporsi e per la determinazione con cui conduceva le battaglie: una grande e bella persona che, da subito, mi ha conquistato e poi coinvolto in un lungo percorso per collaborare al suo fianco nell'organizzare le attività associative Appc a livello nazionale.

Durante la sua partecipazione attiva nell'associazione, ha saputo tessere ed intrattenere un'importante rete di rapporti e contatti istituzionali con i governi che si avvicendavano, con i ministeri di riferimento presso i quali era riuscito ad accreditarsi, come presso le commissioni parlamentari e gli Enti previdenziali. Il tutto ha consentito ad APPC, sua creatura, di diventare un valido e qualificato interlocutore delle problematiche della casa. La presenza alle assemblee e convegni associativi di rappresentanti delle istituzioni, di ministri, di sottosegretari, di rappresentanti delle istituzioni locali (regioni, province, comuni) di organizzazioni sindacali, e di organizzazioni della proprietà e dell'inquilinato (basti citare nel tempo solo le presenze di alcuni degli onorevoli, quali l'on. Cassinelli, l'on. Matteoli, l'on. Micheli, l'on. Martinat, l'on. Di Pietro,

l'on. Balocchi, il senatore Grillo, l'on. Pinotti, l'on. Legnini ecc.) era tangibile riconoscimento dell'attività che Leandro aveva saputo generare muovendo le pedine giuste e faceva rilevare come sia stato il suo stile caparbio e volitivo a consentirgli di perseguire importanti risultati, quali la presenza dell'associazione in tutte le commissioni prefettizie provinciali per la graduazione degli sfratti, il fornire assistenza per la stipula dei patti in deroga. Collaborativo con regioni ed Enti locali per quanto concerneva la casa, ha saputo coltivare importanti amicizie che si instauravano anche a seguito della sua esuberante encomiabile attività di tutela dei diritti dei piccoli proprietari. E' sempre stato attento e coinvolgente con le organizzazioni della proprietà, che intervenivano partecipativamente alle assemblee, ai convegni, alle conferenze, non a caso la partecipazione di Confedilizia, con l'avvocato Corrado Sforza Fogliani, era divenuta una costante ed il segno di una consolidata amicizia e condivisione di comuni battaglie.

Anche con le organizzazioni dell'inquilinato era riuscito ad instaurare un ottimo rapporto, partecipava costantemente con interventi molto apprezzati ai congressi del Sunia, proverbiali i confronti con l'allora segretario Luigi Pallotta. La partecipazione alle varie manifestazioni del comparto casa era anche occasione per

promuovere l'attività associativa come avvenuto nell'intervento al congresso nazionale FIABCI Italia (Federazione Internazionale delle Professioni Immobiliari), dove, facendo rilevare la necessità di una politica fiscale più equa, annunciò, proprio in quella sede che APPC aveva costituito un fronte di resistenza fiscale sulla casa ottenendo, anche, un unanime consenso ed adesione dei partecipanti a quel congresso.

I fatti testimoniano che Leandro ha saputo condurre l'Appc con autorevolezza, credibilità, modernità e costante innovazione. È stato ideatore ed attuatore della rivista "Piccola proprietà" notiziario che faceva memoria dell'attività associativa svolta e da collante con le realtà sparse sul territorio nazionale che erano in costante, esponenziale crescita, la rivista raggiungeva anche gli organi istituzionali nazionali. Quando doveva contrastare un provvedimento punitivo nei confronti della proprietà diventava un vero e proprio "martello pneumatico": non tralasciava nessun mezzo e nessuno che potesse utilizzare. Memorabili le innumerevoli conferenze stampa (Genova, Milano, Firenze, Roma, Napoli), un vero punto di riferimento delle tematiche sulla casa (blocco degli sfratti, tasse, fiscalità, ecc.), che sapeva condurre e gestire magistralmente e che avevano eco sulla carta stampata e la partecipazione delle più importanti testate giornalistiche dimostrava come l'attenzione ai problemi trattati era di vera attualità e di rilevanza sociale.

Aveva avuto la capacità e la determinazione in tante iniziative di coinvolgere e di interessare i canali televisivi pubblici e privati con innumerevoli servizi dedicati all'attività sindacale di APPC ottenendo risonanza in campo nazionale e le memorabili battaglie che coinvolgevano parlamentari spingevano l'Appc ad una grande visibilità, portatrice di encomiabili risultati.

Significativo ricordare che nel 1987 diede vita ad un'associazione consorella, ALAC (Associazione Liberi Amministratori Condominiali), perché lo stesso spirito e gli stessi valori di Appc potessero diffondersi anche a livello condominiale ed i proprietari fossero garantiti e tutelati da amministratori onesti e preparati. Alla guida di questa ci fu a lungo l'amico Aldo Postani. Fu motivo di orgoglio e soddisfazione l'ottenimento, a pochi anni dal-

la fondazione, del riconoscimento di ALAC da parte del CNEL (Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro).

Già dall'inizio Leandro con i padri fondatori APPC, "aveva pensato in grande", infatti il primo Statuto associativo era stato articolato prevedendo la costituzione di sedi periferiche, con una visione di insieme di quella che oggi è la struttura dell'associazione.

L'idea era scaturita dall'esigenza di costituire una organizzazione che contrastasse le politiche inique e perverse dei governi dell'epoca nei confronti della piccola proprietà. Ieri, l'Appc era fiera della propria Autonomia ed indipendenza, avendo operato sempre nel rispetto delle varie posizioni politiche, al servizio dei milioni di piccoli proprietari garantendo la lotta a difesa ed a tutela del bene casa, che è la più importante forma di risparmio popolare, tanto da essere garantita e sancita dall'art. 47 della Costituzione Repubblicana.

A Leandro, che ha lasciato un vuoto incolmabile vada la riconoscenza di tutti noi.

L'Appc spezzina, in particolare, ha proceduto all'intitolazione della sede, in sua memoria, a poche settimane dalla scomparsa; la proposta ha ottenuto il suffragio unanime di tutto il Direttivo, ed i figli, Lara e Paolo, hanno autorizzato l'utilizzo del nominativo paterno da inserire all'interno del logo Appc.

A Leandro il grazie di tanti per l'intuizione e l'impegno nella costruzione di un'associazione dinamica ed orgogliosa del passato, protesa ancora ad essere parte attiva per il futuro. "Ciao Leandro, certamente non ti dimenticherò: il tuo carisma, gli insegnamenti, la caparbia, la voglia e l'impegno nel fare, la profonda amicizia che hai saputo tenere sempre viva rimarranno in me ed in quanti ti hanno conosciuto e sono certo che continuerai, anche da lassù, ad esserci vicino".

Dott. Flavio Maccione
Presidente provinciale APPC La Spezia



Tutta l'energia che serve. Sempre.

La ristrutturazione energetica conviene, con Europam ancora di più.

Da sempre Europam è attenta a garantire ai suoi clienti il massimo del risparmio energetico, con l'obiettivo di favorire una cultura del consumo consapevole.

Crediamo in un nuovo approccio all'energia, che parta dalla corretta gestione e dall'abbattimento degli sprechi, ricordando sempre l'importanza di un servizio economicamente vantaggioso.

Per questo ci dedichiamo ogni giorno alla ricerca delle soluzioni innovative e più avanzate, per offrire ai nostri clienti un servizio sempre più professionale e sicuro, presentandoci come unico partner e interlocutore fidato per ogni tipo di esigenza.

Scopri di più
www.europam.it

EUROPAM
Energia per la vita. 

UNA VITA A DIFESA DELLA PROPRIETÀ

Nel mese di marzo avrebbe compiuto novant'anni. Era nato il 3 marzo 1932 a Cornigliano, Gatto Leandro Bartolomeo, figlio di Gio Batta (vulgo Pietro) e di Rovali Maria, di San Quirico, ma di origine emiliana, ed era rimasto orfano di padre a soli nove anni a seguito di un attentato ferroviario.

Un'infanzia trascorsa in ambiente modesto, in allora la regola, stante anche il periodo bellico, poi le prime esperienze lavorative nelle officine di periferia. A venticinque anni conosce, in occasione di una vacanza in Piemonte, Capra Elsa, già immigrata, all'età di sei anni, dalla langa astigiana in Valpolcevera; si sposeranno nel 1961 e rimarranno insieme fino alla morte di quest'ultima, avvenuta nel 2017.

Poi il lavoro all'Italsider, due stipendi ed i primi appartamentoini, acquistati con enormi sacrifici ed indebitandosi, appartamentoini affittati sotto il regime del blocco dei fitti; quindi gli articoli, contro il blocco, sul Secolo XIX, prima, timidamente, con lo pseudonimo di Amedeo Certo, poi col suo vero nome; ed è proprio nell'occasione di uno di questi articoli dei lettori che verrà contattato da Maria Montaldi, una "donnina da presepio" come era solita definirsi, e la fondazione con lei, nel 1974, nel bar dei combattenti di Cornigliano, dell'Associazione Piccoli Proprietari di Case divenuta, negli anni successivi, punto di riferimento a livello nazionale per la difesa della piccola proprietà.

La più ricorrente memoria delle vacanze estive mi riporta al 1978 quando, in vacanza in Toscana, avevamo fatto una puntata a Roma e lui era andato a parlare con il deputato democristiano De Carolis, al fine di ricevere rassicurazioni sulla misura dei canoni della futura legge 392/78 (equo canone) trascorrendo, il resto del tempo, con la radio continuamente accesa, sintonizzata sui notiziari.

Basso di statura, dalla corporatura robusta, era noto ai mezzi di informazione per il suo carattere irruento; non di rado gli articoli dei giornali riportavano la frase "...tuona Leandro Gatto, segretario nazionale dell'A.P.P.C..." nell'occasione di interviste sulla politica della casa. I suoi punti di forza erano la capacità oratoria e di scrittura, nonostante non fosse andato oltre le scuole tecniche e nonostante si esprimesse, quasi esclusivamente, in genovese, tanto da ritenere di dover sottoporre i suoi scritti all'esame di avvocati che li mondassero di eventuali "refusi" dialettali; altra caratteristica era la sua innata capacità organizzativa, sviluppata in seguito alla scuola giovanile del partito ma, soprattutto, una grande forza di volontà; lato negativo, un carattere troppo autoritario ed intransigente, per certi versi quasi narcisista che lo ha portato, purtroppo, anche a compiere errori di valutazione sulle persone.

Dopo il suo ritiro, avvenuto intorno al 2010, ha passato gli ultimi anni nel suo attico di via Napoli poi, il 3 febbraio 2020, il suo ricovero e, il giorno dopo, la sua scomparsa.

Questa, in poche parole, la sua vita ma, volutamente, non intendo esprimere ulteriori opinioni che finirebbero per attirare su di me l'attenzione del lettore; altri esprimeranno i loro giudizi su cosa abbia rappresentato per gli amici, i conoscenti, la città; mi sono limitato ad una breve biografia a chi ha dedicato la vita alla proprietà pur provenendo da gente che non possedeva nulla.

Paolo Gatto
Presidente Nazionale ALAC



SANGUIS SANGUINIS

di Marina Gatto

Dal mio nonno paterno, Leandro, ho ereditato principalmente tre cose: il cognome, la pelle pallida e l'interesse per gli immobili.

Lo andavo a trovare al mare, a Cassinasco (vecchia casa di mia nonna paterna), e immancabilmente a Genova, in Via Napoli, nella casa dove ha vissuto tanti anni con mia nonna; e, oltre a questi posti, ho sempre saputo che aveva altre case di proprietà che però, essendo affittate, non si potevano visitare.

Tutti i ricordi che ho con lui, comunque, sono indissolubilmente legati alle case che mio nonno si era comprato lavorando e risparmiando per tanto tempo, che rendevano poco, ma che lui aveva comunque tenuto e che lo avevano spinto poi a fondare l'APPC, per associarsi con altre persone che come lui avevano fatto sacrifici per tutta la vita, investito in immobili, per avere rendite che rischiavano di vanificare i loro sforzi.

Mio padre, cresciuto in quell'ambiente, diventato avvocato, si è specializzato anche lui in immobili, che per un certo periodo ha addirittura amministrato – coinvolgendo anche mia madre – da tanti anni è alla Presidenza Nazionale dell'A.L.A.C.

Nonostante anche io sia cresciuta in un contesto in cui c'era un interesse palese per il mondo dell'immobiliare, la mia famiglia non mi ha mai spinto in questa direzione, che io non avevo neanche mai considerato. È servita una lezione A.L.A.C., seguita in un momento in cui, appena uscita dal Liceo, mi apprestavo a prendere la prima decisione importante per il mio futuro lavorativo, a spingermi verso l'amministrazione di condominio. Non perché non sapessi cos'altro fare, ma perché in quel momento la materia mi è sembrata così tanto adatta a me che non ho esitato a sceglierla.

Scherzo spesso sul fatto che i Gatto abbiano nel loro patrimonio genetico la predisposizione alla cura della casa, perché tutti hanno scelto con naturalezza il proprio percorso nel medesimo ambito, sfruttando le opportunità derivanti dall'esterno, ma spinti da un interesse genuino. Persone diverse hanno infatti seguito strade diverse, ma sempre restando fedeli allo stesso contesto.

Oggi sono passati tre anni da quando sono entrata nel mondo dell'amministrazione immobiliare e due anni da quando è mancato mio nonno; lui non saprà mai quanto gli sono grata per avermi trasmesso questo suo interesse – che si tratti di una questione genetica o puramente educativa – perché sono davvero fiera di quello che sto costruendo grazie ad esso e, guardandomi alle spalle, posso dire che mi sento orgogliosa di essere la terza generazione della famiglia Gatto che ha scelto di operare nel settore immobiliare.

Questa è più di una tradizione di famiglia: è qualcosa che ci è connaturata e che spero avrò la possibilità di portare avanti nelle prossime generazioni.

Dedicato a nonno Leandro Gatto, buon compleanno

LETTERA AL SEGRETARIO LEANDRO GATTO

Caro Segretario,
Oggi per la prima volta Ti chiedo di potermi rivolgere a Te dandoti del Tu. Non lo hai mai dato a me e, rispettoso negli anni, hai sempre mantenuto con educazione quella misurata distanza che Ti ha consentito di portare avanti i colleghi e me nel tempo. Ti conobbi circa trent'anni fa. Ero molto giovane ed agli inizi della mia professione. La Tua figura carismatica mi aveva colpito ed il modo in cui Ti proponevi alle persone, incantato. Quel Tuo fare ruvido ed autoritario aveva creato in me soggezione e rispetto. Mi dissero che avevi un lavoro come tanti e che un giorno decidesti, semplicemente pensandolo, di dare voce a quelle persone che, proprietarie di poco, voce non avevano ed in loro rappresentanza e difesa creasti un minuscolo ufficio dove ricevere e assistere questi piccoli proprietari di case.

Il Tuo progetto prese forma e divenne nel tempo sempre più significativo. Seguì da pochi collaboratori, crebbe, aggiungendo in seguito sempre più adepti; sulla città divenne famoso e arrivò poi a coprire l'intero territorio nazionale. La Tua associazione risultò a tutti gli effetti un essenziale punto di riferimento per chi aveva necessità di confrontarsi con normativa in evoluzione e numerose, nuove tasse da gestire. Prese sempre più forza, contando sempre più iscritti ed il suo nome, col passare del tempo divenne un'importante realtà.

Il Tuo scopo non era comunque solo quello di aiutare chi non riusciva da solo a seguire i propri affari, ma soprattutto quello di combattere vere battaglie contro chi elaborava ulteriori tassazioni sulle proprietà immobiliari complicandone la gestione. Ricordo le varie volte in cui mi presentavi agli associati. Mi raccomandavi di fare del mio meglio. Mi spiegavi le loro difficoltà quasi come fossero state le Tue.

Questo mi responsabilizzava parecchio nei loro confronti ma nel contempo mi chiedevo come mai Tu prendessi così a cuore quelle storie, poi capii. Tu ci credevi. Credevi in quello che facevi e come un vero guerriero desideravi la vittoria, il risultato. Ricordo anche le "sgridate" che mi davi

quando non mi comportavo come avresti voluto. Ti temevo in quei momenti e, lo confesso, a volte Ti ho giudicato anche un po' antipatico. Quando ho imparato a conoscerti meglio però ho notato una cosa che mi ha fatto capire chi fossi Tu veramente. Quando alzavi i toni, rimproverandomi, subito dopo Ti voltavi per non mostrarmi che sorridevi. Fosti Tu un giorno a chiamare per propormi il tuo aiuto avendo appreso di un mio problema familiare.

La corazza che avevi era da copione quindi. C'era ben altro sotto. Hai affrontato vittorie e sconfitte trattando entrambe allo stesso modo e chi non Ti ha capito non Ti ha mai spaventato. Spesso ripetevi "Ce ne faremo una ragione". Motto che ho fatto mio e che adopero nel mio quotidiano. Sai che funziona?.. Scegliervi per Te e per la tua associazione solo gente che Ti piaceva e, quando qualcuno si è rivelato "diverso", hai sempre cercato di capire prima di tagliare. La tua vecchia guardia comunque c'è, esiste ancora....Il mio ricordo più bello però va al compleanno dell'associazione. Quarant'anni di storia. La salute purtroppo non Ti ha permesso di partecipare. Sono salita io sul palco a ritirare la Tua meravigliosa targa ed io ho parlato in Tua rappresentanza. Quanto onore Segretario per me quel giorno!... Fiera di averti conosciuto, onorata di aver lavorato con Te e orgogliosa di appartenere ai micetti (I Tuoi fedeli sono stati ribattezzati simpaticamente così). E' la Tua associazione.

L'hai desiderata, voluta e fondata e, ad oggi, nonostante Tu non ci sia più, ci sei ancora. Non è necessario aggiungere il Tuo cognome alla parola Segretario. Quando diciamo Segretario sappiamo tutti che stiamo parlando di Te. Perché di Segretario, con immenso rispetto per tutti quelli che si succeduti a Te negli anni, ne esiste uno ed uno solo. Sei Tu. Per quanto mi riguarda Tu sei stato, sei e rimarrai l'unico Segretario.

Tu sei IL Segretario.

**Con affetto e profondo rispetto
Milena**

LEANDRO GATTO: IL MIO RICORDO

Ricordare qualcuno che è stato importante per la nostra vita è sempre un esercizio introspettivo perché inevitabilmente si ritorna nel passato per riallacciare i fili della storia della relazione con quella persona ed in fondo si torna a quel periodo, a come eravamo allora, alle persone che siamo diventate in seguito a quell'incontro.

La prima questione a cui voglio rispondere è: quando conobbi Leandro?

Ho dovuto scorrere l'agenda fino al 14 aprile 2005 data in cui ho segnato un appuntamento in Piazza Dante 8/5, ore 15, mi è tornata alla memoria una telefonata con un breve dialogo per fissare l'appuntamento e poi la conoscenza nel pomeriggio quando Leandro mi propose di diventare consulente per APPC ed assumere il ruolo di Vice Segretario in ALAC per supportare l'opera meritoria del Cavalier Aldo Postani, storico segretario ALAC dal lontano 1987, anno di fondazione dell'associazione.

Subito mi colpì di Leandro il tono di voce roco ma vitale, pieno di energia, dal timbro inconfondibile, che avrei udito molte volte durante le telefonate con cui, dal suo ufficio, tesseva la rete delle sue relazioni.

Poi con il trascorrere dei mesi e degli anni conobbi una personalità formidabile, talvolta aspra, con una grande visione politica, una passione instancabile al servizio della piccola proprietà, una capacità di direzione politica con grandi intuizioni e colpi geniali come quando, il 6 marzo 2007, organizzò un incontro/scontro elettorale tra i candidati sindaco Marta Vincenzi ed Enrico Musso presso la sede di Piazza Dante, ricordo che l'afflusso di persone andò oltre le attese e dovemmo organizzare un servizio d'ordine per disciplinare gli ingressi, fu comunque un grande successo di immagine.

Tornando invece in una sfera più intima devo dire che ricordo le occasioni in cui venivo convocato da Leandro nel suo ufficio, i primi tempi molto spesso, in fondo ero nuovo quanto ad esperienze associative e dovevo essere formato sul tema, ma le conversazioni scivolavano molto spesso sui ricordi della sua gioventù quindi gli anni della guerra a cavallo tra infanzia e adolescenza e poi il dopoguerra, la politica e le sue asprezze, gli anni 70, la scelta di fondare APPC nel 1974 e poi ALAC nel 1987, gli eventi che ne avevano contraddistinto i primi passi.

Ascoltavo quelle conversazioni con grande attenzione, sono sempre stato appassionato di storie di uomini e di Storia in generale ed il destino mi consentiva di ascoltarle dalla voce di un testimone diretto che aveva attraversato la tragedia della seconda guerra mondiale, gli anni ruggenti del dopoguerra fino agli anni 70, densi di impegno e lotte politiche feroci.

Infine un ultimo ricordo legato ad un evento luttuoso, il funerale della moglie Elsa, madre di Paolo, Leandro già da qualche anno aveva abbandonato l'impegno associativo, nel frattempo qualche dissapore era sorto tra le classi dirigenti di APPC ed ALAC; ebbene ci chiamò vicino e ci invitò a comporre il dissidio in nome della storia comune e dell'affiliazione naturale tra le due associazioni, si percepiva chiaramente il dispiacere che gli aveva provocato quel contrasto, apprezzai molto quel gesto perché era genuino, frutto di uno slancio scaturito dal cuore.

Che dire ancora se non ammettere di aver un debito di riconoscenza verso Leandro, uomo di grande umanità, i cui insegnamenti mi hanno fatto crescere come uomo e come professionista.

Marco Spera
Segretario Alac Genova



Dott. Marco Spera
Tributarista

Piazza De Marini, 3
16123 Genova
Tel. 010 2530521
marco.spera@tiscali.it

Dott. Luca Spera
Architetto

Piazza De Marini, 3
16123 Genova
Tel. 328 2331612
arch.lucaspera@gmail.com

Modello 770
SEMPLIFICATO 2010

Milena Albani

AGENTE IMMOBILIARE • CONSULENTE GE.CI.ENNE

Salita S. Viale, 1/10
16128 Genova

Cell. 347 6926892

albanimilena207@gmail.com



IMPIANTI
ELTER

- ▶ IMPIANTI TERMOTECNICI
- ▶ ENERGIE RINNOVABILI
- ▶ INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE
E RISTRUTTURAZIONE CENTRALI
TERMICHE CONDOMINIALI
- ▶ IMPIANTI AUTONOMI E CENTRALIZZATI
- ▶ SERVIZIO TELEGESTIONE
- ▶ TERZO RESPONSABILE

Via Terpi, 48a r - 16141 Genova
Tel e Fax 010 8356259 - 010 8364267
e-mail: impianti.elter@impiantielter.it



filippo rolla

ASCENSORI
dal 1957



Tranquillità Unica.
Garanzia Doppia.
Manutenzione Ascensori Multimarca.

Via Caffaro 39 R - 16124 Genova - www.rolla-ascensori.it

MANUTENZIONE IMPIANTI
AMMODERNAMENTO ASCENSORI
NUOVI IMPIANTI
ASCENSORI PER DISABILI
SCALE MOBILI
HOME LIFT/PIATTAFORME ELEVATRICI
MONTASCALE
MONTACARICHI INDUSTRIALI E DA LAVORO





SMALTIMENTO DELL'AMIANTO A NORMA DI LEGGE

ALLONTANAMENTO DI VOLATILI

Sistemi dissuasori per piccioni, gabbiani e volatili molesti

SERVIZI DI DERATTIZZAZIONE

Disinfestazione da ratti, topi e roditori

SERVIZI DI DISINFESTAZIONE

Eliminazione di blatte, insetti striscianti, zecche e pulci

ANALISI E SANIFICAZIONE DELLE ACQUE

C.so Martinetti 281 E/R • 16121 Genova

tel 010 466 618 • fax 010 462 741 • mobile 347 5733780

info@ecoambiente.biz



www.ecoambientegenova.it

LA SERIETÀ E LA PROFESSIONALITÀ DI UN TEMPO PROIETTATA NEL FUTURO



Impresa Edile Cuneo Geom. G. e R. snc



**COPERTURE IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZI RIFACIMENTO
TETTI IN ARDESIA PAVIMENTAZIONI TRADIZIONALI E GALLEGGIANTI
INTERNI RISTRUTTURAZIONE COMPLETA APPARTAMENTI OPERE IN
CARTONGESSO COLORITURE PROSPETTI INTONACI RASATURE
ARMATE RIVESTIMENTI A CAPPOTTO COLORITURE**



Sede: Corso Europa 915/3 - 16148 Genova - cell 335 280529

Ufficio: via A. Repetto 36r - 16143 Genova - tel 010 502697

edilecuneo@libero.it - impresaedilecuneo@legalmail.it - www.trovavetrine.it/edile-cuneo

FAVETO IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L. dal 1979 ISO 9001 E FGAS

**IMPIANTI TERMICI – ELETTRICI – DI SICUREZZA – SOLARI
TELEGESTIONI – MANUTENZIONI – RIQUALIFICAZIONI
TERMOGRAFIE - CONTABILIZZAZIONE CALORE E RIPARTIZIONE**



Gestione diretta delle letture dei consumi su ripartitori di calore:

BRUNATA – HONEYWELL – QUNDIS – PERRY – SAVE ENERGY – SIEMENS – SONTEX – TECHEM – WATTS

Auto assistenza autorizzata: APEN GROUP – BALTUR – ELCO RENDAMAX – REMEHA – WOLF – YGNIS - WEISHAUP

Tel. 010 265363 – 010 252456 - faveto.impianti@gmail.com - www.favetoimpianti.it

Via Bari 1a/r. - 16127 Genova



ELEVATORI NORMAC
**Sostituzione
 ascensore
 di Castelletto Ponente**

**Installazione
 Manutenzione
 Riparazione
 Ascensori
 Montacarichi
 Scale mobili**

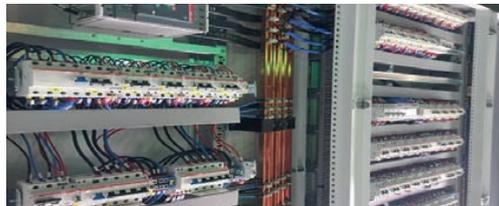


Elevatori Normac S.r.l.
 Via Rosata, 10 A/2
 16165 Genova
 Telefono: 010.808336
 Fax: 010.8300103
www.elevatorinormac.it
info@elevatorinormac.it



S A G E

Sistemi di Sicurezza - Impianti Elettrici



La SAGE Impianti nasce nel 1994

Nonostante il variare delle figure tecnico/amministrative, abbiamo sempre privilegiato il rapporto diretto con la clientela perseguendo la scelta iniziale: concentrarsi prevalentemente nell'ambito residenziale operando anche in contesti di altissimo pregio. Decisamente orientati ad una collaborazione attiva perdurante nel tempo, alla nostra clientela offriamo servizi di manutenzione ordinaria, anche programmata, atti a garantire il mantenimento conservativo degli impianti, sia per sistemi da noi realizzati che preesistenti.

La lunga esperienza nel settore delle manutenzioni condominiali ed i riconoscimenti tecnico professionali acquisiti permettono ai nostri tecnici di operare con perizia, sicurezza e celerità nella riparazione o realizzazione di impianti elettrici tradizionali e/o con tecnologia domotica, citofonici e/o videocitofonici, quadri di distribuzione, automatismi per accessi carrabili e pedonali, controllo accessi e sistemi di sicurezza (rilevamento incendi - videocontrollo - allarme antintrusione).

ORGANICO

4 tecnici operativi - 1 segretaria amministrativa - 1 progettista e responsabile tecnico

INFORMAZIONI AZIENDALI GENERALI

Iscrizione nel registro delle ditte (R.D 20.01.1934, n.2011) della C.C.I.A.A. di Genova n.345274
 Iscrizione Albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n.443) di Genova n.87846
 Abilitazioni e requisiti tecnico professionali (LETTERE A-B-C-D-E-G)
 Sede (uffici e magazzino) Via Isola del Vescovo, 65 e 67 - 16138 Genova

CONTATTI

Richieste d'intervento: Tel. 010.8357142 - 347.6485921 • E-mail: interventi@sageimpianti.com
 Informazioni: Tel. 010.8357142 • E-mail: info@sageimpianti.com
 Amministrazione: Tel. 010.8357142 - 010.8357147 • E-mail: amministrazione@sageimpianti.com





Alfred **semplifica l'organizzazione** delle richieste condominiali, gli interventi e l'interazione degli amministratori con i fornitori e i condòmini coinvolti.



Alfred **sovrintende i fornitori**, tenendoli sempre in contatto con gli amministratori con la possibilità di gestire interventi, assegnandoli in tempo reale.



Alfred aiuta i condòmini a **effettuare le richieste** di intervento, e li **aggiorna** sul processo di risoluzione, inviando loro la documentazione necessaria.

Via Casaregis 35/5 - 16129 Genova - T (+39) 010 09861212



Edilizia su fune

- Nessun costo di ponteggio o autogru
- Possibilità di interventi mirati su piccole aree
 - Nessun rischio di intrusioni
- Possibilità di operare in punti altrimenti inaccessibili
 - Nessun ingombro in facciata
- Possibilità di manutenzioni periodiche rapide ed economiche

Edilizia su fune

Via Assarotti 29/2 - 16122 Genova
Email: info@tecnofune.it - Tel. 335 8324548



TEKNO-AMBIENTE S.N.C.
nel rispetto dell'ambiente e della salute pubblica

- DISINFESTAZIONI - DERATTIZZAZIONI
- SISTEMI INNOCUI ALLONTANAMENTO VOLATILI
- PULIZIA, SVUOTAMENTO E DISINFEZIONE SERBATOI E CISTERNE
- ANALISI BATTERIOLOGICHE - CHIMICHE ACQUE (d.LGS. 31/2001)
- IMPERMEABILIZZAZIONE CISTERNE ACQUA
- BONIFICA E RIMOZIONE MATERIALI IN AMIANTO
- INCAPSULAMENTO MANUFATTI IN AMIANTO
- ASSUNZIONE RESPONSABILITA' MANUFATTI IN AMIANTO
- ANALISI CONOSCITIVE AMIANTO

La Tekno - Ambiente s.n.c. è iscritta al n. GE 00793 del 14/01/01 dell'Albo Nazionale delle Imprese che effettuano la gestione dei rifiuti - bonifica di beni contenenti amianto.



Tekno - Ambiente s.n.c. - Via Ungaretti 6V, 16157 GENOVA - Tel. 010 661628 / 010 6972250 - Fax 010 6671490
e-mail: teknoambiente@gmail.com

CUCCUREDDU S.n.c.

di GIORGIO CUCCUREDDU & C.

Antenne TV Terrestri e Satellitari
Videosorveglianza

Impianti videocitofoni digitali
Impianti elettrici e messa a terra

Adeguamenti DM n.37 del 22/01/2008



16123 Genova - Stradone S. Agostino, 29/4 - Tel./Fax: 010 2362881
e-mail: info@cuccureddusnc.com - web: www.digital-forum.it



Scegli chi con l'energia ci lavora, da sempre.

Dal 1994 non ci siamo mai fermati, specializzandoci nei servizi condominiali, nella fornitura di luce e gas e nella riqualificazioni di centrali termiche.

Oggi mettiamo a disposizione la nostra professionalità ed esperienza per rendere i tuoi spazi tua più efficient e sostenibili.



**RIQUALIFICAZIONI
CON ECOBONUS**



**CONDUZIONE
E MANUTENZIONE**



**GAS METANO ED
ENERGIA ELETTRICA**



**SUPERBONUS
110%**



**INSTALLAZIONE
SERBATOI GPL**



Sede Legale/Direzione Generale:

Genova (GE) - Via Scarsellini 119, 16149 Torre B
Tel 010 869931 - Fax 010 8699399

Facility & Energy Management:

Genova (GE) - Via Scarsellini 119, 16149 Torre B
Tel. 010 8699424 - Fax 010 8699498



info@sdpgroup.it
www.sdpgroup.it



SMARTPOST GENOVA

SPOST

S E R V I Z I P O S T A L I

Esperienza e professionalità al Vostro servizio!

**SERVIZI DI POSTALIZZAZIONE
STAMPA ED IMBUSTAMENTO
GESTIONE DEL DATO VARIABILE
GESTIONE TRACKING SPEDIZIONE
TRACCIABILITÀ CON GEOLOCALIZZAZIONE
SERVIZI DI PICK-UP
COPERTURA NAZIONALE ED INTERNAZIONALE
SPEDIZIONI PACCHI
POSTINI DIPENDENTI AZIENDALI
ARCHIVIAZIONE OTTICA SOSTITUTIVA**

GENOVA (sede amministrativa)

Via Casaregis 35/5 - 16129 Tel. 010 09861212

GENOVA (sede operativa)

Via Trebisonda 48R - 16129 Tel. 010 0992890 / 91

SAVONA

Via E. De Amicis 25-27 R - 17100 Tel. 019 9388036

www.smartpost.it - email: info@smartpost.it